**В Перовский районный суд г. Москвы.**

**Истец:** ФИО 1

***Проживающая по адресу:*** *111395, г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Ответчик:** ФИО 2

***Проживающая по адресу:*** *111395,г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Ответчик:** ФИО 3

***Проживающая по адресу:*** *111395, г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Третье лицо:** ГУ г. Москвы «Инженерная служба района «Вешняки».

***Адрес: 111395, Москва, ул. Красный Казанец, 3, корп.4.***

**Госпошлина:** 200 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

***об определении долей в оплате за наем жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг*.**

16 августа 2010 года между мной и Департаментом жилищной политики и жилищным фондом г. Москвы был заключен договор социального найма (приложение 1), отменивший действие ранее заключенного договора социального найма данного жилого помещения. По условиям данного договора в жилое помещение вселены я, моя мать ФИО 2 и моя двоюродная сестра ФИО 3. По достижении мной и моей двоюродной сестрой возраста 18 лет мы стали трудоспособными, имеем собственный источник существования, ведем отдельное хозяйство. Все проживающие в квартире лица являются отдельными семьями и не ведут общего хозяйства.

На момент подачи иска образовалась задолженность в размере 150 682 (сто пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 63 копейки (приложение 3).

Частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

В соответствии с Постановлением от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то вышеназванные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 69, 155, 156 ЖК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ

**П Р О Ш У :**

1. Определить долю в оплате жилищно-коммунальных услуг, а также в оплате за наем жилого помещения, расположенного по адресу:г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_, в размере 1/3 от общей суммы платежей на истца – ФИО 1., в размере 1/3 от общей суммы платежей на ответчика – ФИО 2, в размере 1/3 от общей суммы платежей на ответчика – ФИО 3.
2. Определить за каждым гражданином, проживающим по адресу:г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_ – обязанность по оплате долга за наем жилого помещения и коммунальные услуги в размере 1/3 от общего долга на сумму 150 682, 63 рублей, а именно в размере 50 227,55 рублей.
3. Обязать ГУ «ИС района Вешняки» производить расчеты по оплате жилищно-коммунальных услуг соразмерно установленной доле в оплате и предоставлять отдельные счета к оплате по квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Договор социального найма жилого помещения.
2. Выписка из домовой книги.
3. Расчет задолженности по найму жилого помещения.
4. Копия исковых заявлений и приложений по числу лиц, участвующих в деле.
5. Квитанция об уплате госпошлины.

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года | Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |